

COMUNE DI CASTELNUOVO PARANO

PROVINCIA DI FROSINONE

Tel. 0776/952092- fax 0776/952686

e-mail segretario@comune.castelnuovoparano.fr.it

PUB. ALBO PRETORIO 10 AGO. 2017 Il.....	PROTOCOLLO 10 AGO. 2017 Il.....	DELIBERAZIONE Numero 11
Reg. pub. n° 252	Prot. n° 2207	Del 24/07/2017

COMUNE DI CASTELNUOVO PARANO

Provincia di Frosinone

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria di 1^a convocazione

OGGETTO : PROGETTO DI UNA SCUOLA DI FORMAZIONE DI MAESTRANZE SPECIALIZZATE PER LA LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEL MARMO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE URBANISTICA DI CUI AL DPR 08 GIUGNO 2001 N. 327 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore 19,20.

Nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali
Vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale

All'appello risultano

	PRESENTI	ASSENTI
Oreste De Bellis	X	
Pasquale Iannella	X	
Roberta Paliotta	X	
Mauro Santamaria	X	
Pietro Macario	X	
Gianluca Tribelli	X	
Francesco Silottini	X	
Mario Vennettillo	X	
Mauro Castelli	X	
Fulvio Giordano	X	
Angelo Macari		X
Totale	10	1

Presiede il Sindaco Presidente del Consiglio, Ing. Oreste De Bellis

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale
Dott. Ivan Cerro;

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing Oreste De Bellis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione illustrandone i contenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 25/10/2014 con la quale questo Ente ha preso atto del progetto preliminare redatto dal COSILAM di Cassino, concernente la realizzazione sul territorio comunale in loc. "Terra" di una Scuola di formazione di maestranze specializzate per la lavorazione e commercializzazione del marmo di complessivi €. 400.00,00 di cui €. 212.955,14 per lavori ed €. 187.044,86 per somme a disposizione (€. 105.000,00 per acquisizione immobili compreso spese notarili) finanziati per intero con fondi assegnati al Distretto del Marmo ex lege n. 376/03;

Dato atto che l'intervento da realizzare intende riqualificare la località Terra di Castelnuovo Parano, dando vita alla suddetta Scuola di formazione di maestranze specializzate per la lavorazione e commercializzazione del marmo, e per tal fine è stato individuato il fabbricato con area circostante sito in Comune di Castelnuovo Parano ubicato nella Frazione Terra, il tutto tra area coperta e scoperta censito in catasto al foglio 7 particelle n. 337, 340, 342, 2052 (ex 339) e 2053 (ex 338);

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27/08/2016 è stata manifestata la volontà di accettare quale terzo beneficiario l'acquisto del fabbricato di cui trattasi e a divenire questo Ente proprietario esclusivo senza alcun onere a carico del Comune di Castelnuovo Parano, autorizzando pertanto la stipula dell'atto notarile per l'acquisto del fabbricato con annessa area circostante il tutto censito in catasto al foglio 7 particelle n. 337, 340, 342, 2052 (ex 339) e 2053 (ex 338), destinato a scuola di formazione di maestranze specializzate per la lavorazione e commercializzazione del marmo;

Dato atto che per l'acquisto dell'immobile di che trattasi, in data 29 agosto 2016 è stato stipulato l'atto di "compravendita" repertorio n. 139, raccolta n. 119 a rogito del Notaio Alice Fiorletta iscritta nel Collegio Notarile del Distretto di Cassino, registrato a Sora il 02 settembre 2016 al n. 3807 serie 1/T;

Dato atto che l'immobile di che trattasi è stato dichiarato di interesse storico – artistico ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 15 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei

beni culturali e del paesaggio) ed in base alla legge n. 364 del 1909 con decreto in data 25 marzo 1916 e che pertanto a seguito dell'atto di cui sopra, in data 21 novembre 2016 è stato stipulato "l'atto dichiarativo di accertamento del mancato esercizio del diritto di prelazione" da parte del Ministero per i beni e le attività culturali o degli enti pubblici territoriali, repertorio n. 232, raccolta n. 186 a rogito del Notaio Alice Fiorletta iscritta nel Collegio Notarile del Distretto di Cassino, registrato a Sora il 12 dicembre 2016 al n. 5308 serie 1/T;

Dato atto che con nota prot. n. 4344 del 04/11/2016 è stato trasmesso dal COSILAM il progetto definitivo, acquisito agli atti del Comune di Castelnuovo Parano in data 05/11/2016 prot. n. 3444, costituito da seguenti elaborati:

- Tavola n. 1 – Relazione Descrittiva;
- Tavola n. 2 – Relazione Specialistica;
- Tavola n. 3 – Corografia, Stralcio Programma di Fabbricazione e Norme Tecniche;
- Tavola n. 4 – Stralcio PTPR (Tavola A-B-C-D);
- Tavola n. 5 – Stralcio Catastale con individuazione intervento e rilievo fotografico;
- Tavola n. 6 – Planimetria, Prospetto e sezioni ante operam e post operam;
- Tavola n. 7 – Planimetria Quotata stato attuale e sistemazione di progetto;
- Tavola n. 8 – Piante, Prospetti e sezioni dell'edificio destinato a scuola del marmo e dell'edificio destinato a servizi;
- Tavola n. 9 – Planimetria Impianti tecnologici;
- Tavola n. 10 – Piano Particolare Grafico ed analitico;
- Tavola n. 11 – Elenco Prezzi;
- Tavola n. 12 – Computo metrico estimativo;
- Tavola n. 13 – Quadro Economico Riassuntivo;
- Tavola n. 14 – Quadro incidenza manodopera;
- Tavola n. 15 – Costo della Sicurezza;
- Tavola n. 16 – Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici;

Dato atto che il fabbricato con area circostante destinato a scuola di formazione di maestranze specializzate per la lavorazione e commercializzazione del marmo ubicato in località Terra il tutto censito in catasto al foglio 7 particelle n. 337, 340, 342, 2052 (ex 339) e 2053 (ex 338) è stato individuato in zona "A" – Centro Storico del vigente Programma di Fabbricazione e che le opere da realizzare non risultano conformi alle previsioni urbanistiche di questo Ente;

Dato atto che per la realizzazione delle opere occorre procedere alla variante urbanistica dello strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e che in virtù del predetto art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

Dato atto che l'immobile di che trattasi è stato individuato nel P.T.P.R. in zona insediamenti urbani storici e soggetto alle disposizione dell'art 43 delle norme tecniche attuative;

Visto il D.to L.vo 267/00;

Acquisiti i pareri dei Responsabili di Servizio competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL;

Sentito l'intervento del Consigliere Castelli Mauro il quale preannuncia voto favorevole visto che in passato ha lavorato egli stesso su questo importante progetto.

Ritenuto opportuno provvedere in merito

Unanime

DELIBERA

1. Dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto definitivo, acquisito agli atti del Comune di Castelnuovo Parano in data 05/11/2016 prot. n. 3444, costituito da seguenti elaborati:
 - Tavola n. 1 – Relazione Descrittiva;
 - Tavola n. 2 – Relazione Specialistica;
 - Tavola n. 3 – Corografia, Stralcio Programma di Fabbricazione e Norme Tecniche;
 - Tavola n. 4 – Stralcio PTPR (Tavola A-B-C-D);
 - Tavola n. 5 – Stralcio Catastale con individuazione intervento e rilievo fotografico;
 - Tavola n. 6 – Planimetria, Prospetto e sezioni ante operam e post operam;
 - Tavola n. 7 – Planimetria Quotata stato attuale e sistemazione di progetto;

- Tavola n. 8 – Piante, Prospetti e sezioni dell'edificio destinato a scuola del marmo e dell'edificio destinato a servizi;
- Tavola n. 9 – Planimetria Impianti tecnologici;
- Tavola n. 10 – Piano Particellare Grafico ed analitico;
- Tavola n. 11 – Elenco Prezzi;
- Tavola n. 12 – Computo metrico estimativo;
- Tavola n. 13 – Quadro Economico Riassuntivo;
- Tavola n. 14 – Quadro incidenza manodopera;
- Tavola n. 15 – Costo della Sicurezza;
- Tavola n. 16 – Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici;

3. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001;
4. di trasmettere la presente deliberazione di Consiglio Comunale e progetto definitivo alla Regione Lazio per il seguito di competenza;
5. di autorizzare il Sindaco e gli Uffici Competenti a tutti gli atti conseguenti;

Con separata votazione ad esito unanime ed in considerazione della rivestita urgenza, la presente deliberazione viene resa di immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Oreste De Bellis

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Pasquale Iannella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Ivan Cerro

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna 10 AGO. 2017

Dalla Residenza Municipale 10 AGO. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Ivan Cerro

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data 10 AGO. 2017 essendo trascorsi IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA dieci giorni dalla suddetta data di inizio pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale 10 AGO. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Ivan Cerro

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, del Comune per quindici giorni consecutivi dal 10 AGO. 2017 al 25/08/2017

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Ivan Cerro

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Castelnuovo Parano, li 10 AGO. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Ivan Cerro